

→ SITUACIÓ DE L'HABITATGE PÚBLIC A MENORCA

MUNICIPI	HABITATGES EXISTENTS	EN EXECUCIÓ	PROJECTATS/PREVISTS	OBSERVACIONS
Alaior	21	-	14	La signatura d'un conveni el febrer de 2024 desbloqueja, gràcies al Decret Llei 6/2023, la construcció de 14 habitatges a Alaior.
Ciutadella	67 + 7 (Grans Tenidors)	-	69 (60 + 6 + 3)	Parcel·la Dalt Sa Quintana per fins a 160 habitatges. 1a fase inicial confirmada de 60 habitatges + 2 promocions ja programades a dos solars més cedits per l'ajuntament (6+3 habitatges).
Es Castell	16	35	-	35 habitatges dotacionals. També rehabilitació de promoció existent.
Es Mercadal	30	11 (Fornells)	35	1a fase de 35 d'un total previst de fins a 90 habitatges (solar comprat a la SAREB).
Es Migjorn Gran	9	-	-	Acabats el maig 2024 i lliurats el juny 2024.
Ferreries	24	-	8	Permuta solar signada març 2024. S'està estudiant la possibilitat de cedir més sòl a l'IBAVI.
Maó	155	-	49 (14 + 35)	Cessió de 2 solars confirmats; estudi de 3 més (50 habitatges potencials).
Sant Lluís	4	11	-	Obres iniciades setembre 2023, finalització prevista abans de finals 2025.
TOTALS	333	57	175	Previsió de tenir 654 habitatges públics els pròxims anys.

1. Llista d'espera VPO

- Llista d'espera per accedir a un habitatge públic d'unes 1.000 unitats de convivència.

2. Manteniment de promocions antigues

- **Promoció Oristano (Ciutadella):** 20 habitatges
- **Promoció Borja Moll (Maó):** 25 habitatges

 Informes redactats, pendent de licitar obres

 Objectiu: manteniment del parc existent

3. Programa de Garantia Hipotecària

- Avals de fins al **20%** per comprar habitatge
- Nou límit de preu: **380.000€**
- **56 habitatges comprats** a 2024
- + **15** comprats el 2025 (fins ara)

 Vigent fins l'**1/02/2028**

4. Ajudes al Lloguer i Bo Jove

- **Ajudes de la Conselleria d'Habitatge**
- **Bo Jove:** per menors de 35 anys

 Suport directe a joves i famílies

5. Habitatges cedits a administracions

- Maó, Ciutadella, Es Castell, Es Mercadal
- IBdona, Conselleria d'Afers Socials
- Consell Insular i Fundació per a persones amb discapacitat.
- **Atenció a emergències socials i violència de gènere**


 Convenis actius i en marxa

6. Millora de l'atenció ciutadana

- **Oficina IBAVI Ciutadella:** oberta 2 dies/setmana (dilluns i divendres)
- **Nova oficina d'acompanyament (Maó)**

 Inaugurada el **24/04/2025**

 Assessorament jurídic i social gratuït

 Coordinació entre IBAVI i Consell